



ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου  
28 100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
Επικοινωνία: 2671360151  
dimotikiepitropi@argostoli.gov.gr

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 39<sup>ης</sup> Τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου την 1η Αυγούστου 2024.

#### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 259/2024

Λήψη απόφασης ολοκλήρωσης ή μη του έργου με τίτλο: <<ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ>> και πρόσκληση του επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού

Στο Αργοστόλι σήμερα την 1η Αυγούστου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΠ.ΕΣ1328/Α.Π.110575/23-12-2023 και την αριθ.303/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, στην οποία περιγράφονται οι διαδικασίες σύγκλησης των συλλογικών οργάνων, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12996/26-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν.5056/23 .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τα επτά (7) και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αν. μέλος)
5. ΠΑΝΤΕΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6. ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο και η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ευρύκλεια Χαϊτίδου-Παπαδήμα και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηριακών και Η/Μ έργων Πολιτικός Μηχανικός κ. Δημήτριος Ρουχωτάς.

Ο Πρόεδρος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος συνεχίζοντας τη συνεδρίαση έθεσε υπόψη των μελών σχετικά με το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης**

ολοκλήρωσης ή μη του έργου με τίτλο: <<ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ>> και πρόσκληση του επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, την ΑΠ 12538/22-07-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το ΑΠ 121111/15-07-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αν. Προϊσταμένου Κτηριακών και Η/Μ έργων κ. Δημ. Ρουχωτά για το οποίο γίνεται μνεία στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

ΘΕΜ ΕΙΣΗΓΗΣΗ για τη Λήψη Απόφασης ολοκλήρωσης ή μη του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» και πρόσκληση του επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού.

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ»**

Αρ. Μελέτης: **92/2020**

Προϋπολογισμός: **2.024.696,88 €** χωρίς το Φ.Π.Α. 24%. Κ.Α.: **61.7331.01 & 30.7331.22**

Σύμφωνα με τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 “Εκπτώση αναδόχου” του Ν.4412/2016.

- ΣΧΕΤ.:**
- Το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ’ και ζ’ του Ν.3852/2010 όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκή τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α’ 147).
  - Τα άρθρα 74 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύει. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α: “Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.”
  - Το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν.4555/2018 «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης, προμήθειας και παροχής τεχνικής ή γενικής υπηρεσίας εφόσον

έχουν εξασφαλισθεί οι σχετικές πιστώσεις στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. ....).

- Την αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4496/05-05-2021 (ΑΔΑ: 6Φ0Υ46ΜΤΛΡ-50Ι) Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ εντάχθηκε το έργο «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου» με Κωδικό ΟΠΣ 5089191 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
- Το ΦΕΚ 615/Δ/17-09-2021 που αφορά στην ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/56692/2197 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία επετράπη η μετατροπή της χρήσης του κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδος από κτίριο υπηρεσιών του Δήμου σε πολιτιστικό κτίριο με την επωνυμία «Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου».
- Τις σχετικές μελέτες, εγκρίσεις, κανονισμούς και λοιπά έγγραφα που υποβλήθηκαν μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του ΤΕΕ e-ΑΔΕΙΕΣ για την έκδοση οικοδομικής άδειας του εν λόγω έργου.
  - Οικοδομική Άδεια Α/Α Πράξης: 387295/06-04-2022
  - Ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας Α/Α Πράξης: 410286/18-05-2022
  - Έγκριση Μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας Α/Α Πράξης: 414902/25-05-2022
- Τις υπ' αριθ. 27/2021 (ΑΔΑ: 9ΝΛΥ46ΜΓΤΤ-ΦΕ3) & 236/2022 (ΑΔΑ: 67ΖΣ46ΜΓΤΤ-Ι9Μ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου έγκρισης της υπ' αριθ. 92/2020 μελέτης, κατάρτισης των όρων δημοπράτησης, έγκρισης των τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- το πρωτογενές αίτημα που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο έλαβε αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011058437 2022-08-04»,
- το εγκεκριμένο αίτημα (ΑΔΑ: Ρ4ΕΛ46ΜΓΤΤ-Β2Γ&ΨΑΜΣ46ΜΓΤΤ-Β6Ω) που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο έλαβε αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011058573 2022-08-04»
- Την υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη: 14006/09-08-2022 με Αριθ.: 595 και ΑΔΑΜ: 22PROC011081493 2022-08-09.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 14007/09-08-2022 (ΑΔΑ:6ΩΥ446ΜΓΤΤ-394), ΑΔΑΜ: 22PROC011081500 2022-08-09 Περίληψη Διακήρυξης.
- Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στα άρθρα 2 και 5 της Διακήρυξης του έργου.
- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Την υπ' αριθ.: 261286/29-08-2022 οικονομική προσφορά του αναδόχου που τον δεσμεύει για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
- Την υπ' αριθ. 299/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΤΓ46ΜΓΤΤ-6ΩΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό 2 της Επιτροπής διαγωνισμού και

κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό μείσης έκπτωσης 9,13 %.

- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 12575/02-11-2022 Έγκρισης Σχεδίου Σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 23536/27-12-2022 (Α.Δ.Α.Μ: 22ΣΥΜΝ01190647 2022-12-28, Α.Δ.Α.: ΨΨΦ046ΜΓΤΤ-Β6Ω) αρχική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Αργοστολίου και της αναδόχου εταιρίας «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» με συνολική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες.
- Την υπ. αριθμ. Πρωτ.: 4122.77-60/1977/14-06-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής ΑΔΑ: 9ΨΕΗ4653ΠΩ-7Κ8) με την οποία εγκρίθηκε επιχορήγηση προς στον Δήμο Αργοστολίου ποσού 86.800,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας για την ολοκλήρωση του έργου «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου».
- Την υπ. αριθμ. 166/10-07-2023 (ΑΔΑ: Ψ01246ΜΓΤΤ-Φ1Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου εγκρίθηκε ποσό 102.858,00€ οπότε καλύπτεται το συνολικό κόστος χρηματοδότησης της 1ης Σ.Σ.Ε ποσού 189.658,00€ που αφορά την εκπόνηση των απαιτούμενων στατικών μελετών.
- Την υπ. αριθμ. 198/01-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου (ΑΔΑ: ΨΒΘ246ΜΓΤΤ-03Ρ) έγινε η αποδοχή της Εταιρείας Μελετών “ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - Δ.Τ. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.” για την εκπόνηση των απαιτούμενων στατικών μελετών.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 17716/27-9-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο 1ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος.
- Την θετική γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, (θέμα 7ο, της 7ης Συνεδρίασης που έγινε στις 24-10-2023, 7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ) που περιλαμβάνεται στο Σχέδιο του 1ου ΑΠΕ του έργου και την σύναψη της 1ης Σ.Σ. του έργου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 19752/27-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητήθηκε η προέγκριση του 1ου Α.Π.Ε και της 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου του θέματος από την Ε.Υ.Δ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ 11400/05-11-2023 έγγραφο της Ε.Υ.Δ. Προγραμμάτων “Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία-Υποδιεύθυνσης Προγράμματος Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή” με το οποίο δόθηκε η προέγκριση Τροποποίησης (1ος Α.Π.Ε και 1η Σ.Σ.Ε.) του έργου του θέματος.
- Την υπ' αριθ. 234/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΦΒ46ΜΓΤΤ-2ΘΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργοστολίου για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».

- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 109658/14-12-2023 (ΑΔΑ: 90Υ1ΟΡ1Φ-Ε9Τ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ. 234/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΦΒ46ΜΓΤΤ-2ΘΟ) απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αργοστολίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 21276/17-11-2023 (ΑΔΑ: 6Σ4Λ46ΜΓΤΤ-ΘΗΕ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» με κωδικό ΚΑΕ 61.7331.01.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 23744/28-12-2023 (Α.Δ.Α.Μ: 23ΣΥΜΝ014075299 2023-12-29, Α.Δ.Α.: ΡΓΗΩ46ΜΓΤΤ-ΡΣΖ) 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ», ποσού 152.950,00 € (Χωρίς Φ.Π.Α.).
- Την υπ. αριθμ. 67/27-03-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:68ΞΥ46ΜΓΤΤ-9Ξ6) με την οποία έγινε η αποδοχή της Μελέτης Στατικής Επάρκειας και της Μελέτης Ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου που πρόκειται να δημιουργηθεί το Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου.
- Η από 26-04-2024 έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης του 2ου Α.Π.Ε. και τις 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου (θέμα 11ο, της 1ης Συνεδρίασης που έγινε στις 26-4-2024, 1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ) κατόπιν του υπ.αριθμ.πρωτ.6333/16-04-2024 εγγράφου της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο 2ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος.
- Του υπ.αριθμ.πρωτ.7204/02-05-2024 έγγραφο της Υπηρεσία μας, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διαχειριστική Αρχή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ προκειμένου να δοθεί προέγκριση ο 2ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος (χωρίς έως τις 28 6-2024 που διαλύθηκε η σύμβαση να έχει δοθεί προέγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών) αφού σύμφωνα με ενημέρωση από την Διαχειριστική Αρχή απαιτείται τροποποίηση του Τ.Δ.Π. λόγω αύξησης του προϋπολογισμού της πράξης από 2.577.550,23€(ποσό Απόφασης Ένταξης του έργου) σε 3.414.004,09€ σύμφωνα με τον 2ο Α.Π.Ε και την 2η Σ.Σ.Ε του έργου .

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και

Το γεγονός της μη υποβολής Αιτήματος Παράτασης από τον Ανάδοχο του ανωτέρω έργου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και την υπ.αριθμ.πρωτ.11507/05-07-2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με την οποία αποφασίστηκε η διάλυση σύμβασης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» αναδόχου « ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.4 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 161-παρ.2γ Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ότι η ανωτέρω απόφαση αποδοχής της διάλυσης σύμβασης επέχει τη θέση της βεβαίωσης

για την περαίωση των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 161-παρ.8 Ν.4412/2016.

Ότι το υλοποιημένο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της Αρχικής Σύμβασης του έργου (πριν τη διάλυση της σύμβασης) ανέρχεται στο 0 % αφού δεν έχουν υλοποιηθεί καθόλου εργασίες στο υφιστάμενο κτίριο.

Ότι έχει υλοποιηθεί μόνο η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών που αφορούσε την εκπόνηση των Στατικών Μελετών του έργου με το συνολικό κόστος της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε + Ο.Ε 15% και Φ.Π.Α 24% να ανέρχεται στο ποσό των 189.658,00€.

Το γεγονός ότι στις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 160 του Ν 4412/2016 προβλέπονται τα εξής: «12. Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις. 13. Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις».

Ότι η σειρά συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, όπως αυτή εμπεριέχεται στο 1ο Πρακτικό της Ε.Δ. για την ανάθεση εκτέλεσης του εν λόγω έργου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 276/2022 (ΑΔΑ: ΩΥΕ546ΜΓΤΤ-7Φ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α Συστήματος: 149703  
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Αναβάθμιση και  
 Εκσυγχρονισμός Μουσείου  
 Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου  
 Αργοστολίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	261286	ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο "ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ"	9,13 %
2	262370	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ Δ.Τ. "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ"	6,52 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
 D1E41777C50359A07201F792F62EEACC

Νομική ερμηνεία

- Όπως ρητά προβλέπεται, οι προαναφερόμενες διατάξεις των παρ.12 και 13 του άρθρου 160 του Ν 4412/2016 εφαρμόζονται και στην περίπτωση διάλυσης της σύμβασης (βλ Ελ Συν 7ο Τμήμα 1639/2023, Ελ Συν Ε Κλιμάκιο 248/2023).
- Οι ανωτέρω διατάξεις παρέχουν στην αναθέτουσα αρχή τη δυνατότητα να αποφασίσει να μην ολοκληρώσει την εργολαβία που διαλύθηκε. Η απόφαση για τη μη ολοκλήρωση του έργου πρέπει να αιτιολογείται ειδικά, δηλαδή, πρέπει να αναφέρεται κάποιους από τους λόγους που αναφέρονται περιοριστικά στο άρθρο 106 του Ν 4412/2016 από τον οποίο να προκύπτει έλλειψη δυνατότητας ή ενδιαφέροντος για την εκτέλεση της υπόλοιπης σύμβασης (βλ Διοικ Εφετείο Αθηνών 1960/2022, σκ 5). Αντίθετα, αν η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει να ολοκληρώσει το έργο, δεν απαιτείται ειδική αιτιολογία της αποφάσεώς της (βλ Διοικ Εφετείο Αθηνών 329/2019, σκ 10).
- Αν η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, τότε υποχρεούται να ακολουθήσει την διαδικασία του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016, δηλαδή να καλέσει τον πρώτο κατά σειρά μειοδότη και εν συνεχεία, σε περίπτωση αρνήσεώς του, τον δεύτερο. Η προσφυγή σε νέα διαδικασία ανάθεσης χωρίς να έχει κληθεί ο επόμενος μειοδότης είναι καταρχήν παράνομη και ενέχει τον κίνδυνο προσφυγής του στην έννομη δικαστική προστασία.

- Κατ' εξαίρεση, η νέα διαδικασία ανάθεσης χωρίς προηγούμενη πρόσκληση των δύο πρώτων μειοδοτών επιτρέπεται, μόνο, στις εξής, δύο, περιπτώσεις: α) Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι οι προσφορές τους δεν είναι ικανοποιητικές. β) Αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής νέων κανονισμών.
- Και η απόφαση αυτή πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη (βλ Ελ Συν 6ο Τμήμα 2789/2012, Ελ Συν Ε Κλιμάκιο 511/2012). Στην περίπτωση των ασύμφορων προσφορών, «η αναθέτουσα αρχή οφείλει να επικαλεσθεί συγκεκριμένα συγκριτικά στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης σε διαγωνισμούς για ομοειδή και συγκρίσιμα έργα, υπό παρόμοιες συνθήκες, οι οποίοι διενεργήθηκαν σε εγγύς χρόνο με αυτόν του υπό κρίση διαγωνισμού» (βλ, κατά λέξη Γνωμοδότηση ΝΣΚ 12/2015, σκ 52, βλ και ΣτΕ 869/2012, σκ 5, 1144/2010, σκ 7, 1007/2009, σκ 7 κλπ). Συνεπώς, η κρίση περί ασύμφορων προσφορών δεν αιτιολογείται νόμιμα α) από το μικρό ποσοστό της έκπτωσης ή/και β) από τον μικρό αριθμό των προσφορών που υποβλήθηκαν (βλ Διοικ Εφετείο Πειραιά 78/2014, σκ 6).
- Εξ άλλου, η τροποποίηση της σύμβασης που, κατά τα ανωτέρω, επιτρέπει την παράλειψη πρόσκλησης των επομένων μειοδοτών, πρέπει να οφείλεται σε μεταβολή των κανονισμών. Άλλες τροποποιήσεις, που δεν οφείλονται σε μεταβολή κανονισμών, δεν απαλλάσσουν από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016.
- Στη συγκεκριμένη περίπτωση, από τον φάκελο του έργου προκύπτουν τα εξής: α) Υφίστανται λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ολοκλήρωση της εργολαβίας και περιγράφονται, αναλυτικά, στο άρθρο 11.3. της υπ' αριθ πρωτ 14006/2022 διακήρυξης. β) Έχει εξασφαλιστεί η συγχρηματοδότηση του έργου. Η συντομότερη δυνατή ολοκλήρωση της εργολαβίας επιβάλλεται και για λόγους διασφάλισης της διάθεσης σημαντικών εκθεμάτων από τους κληρονόμους του Γεράσιμου Σκλάβου. γ) Την παρούσα περίοδο έχουν συνταχθεί τα Πρακτικά 1 "Ηλεκτρονικής αποσφράγισης των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά»" και 2 "Αξιολόγησης του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / κατάταξης των προσφορών" της επιτροπής διαγωνισμού για την Προμήθεια με τίτλο: «Αναβάθμιση μουσειακών υποδομών Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας» με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 255274, σύμφωνα με τα οποία υποβλήθηκαν προσφορές και αναμένεται η έκδοση απόφασης έγκρισής τους από τη Δημοτική Επιτροπή για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου. δ) Με το 13ο Πρακτικό της 6ης Συνεδρίας του Β Τμήματος του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών



και Μεταφορών, εγκρίθηκε η πρόβλεψη ειδικών όρων εμπειρίας, που κρίθηκαν απαραίτητοι προκειμένου να διασφαλιστεί η έντεχνη κατασκευή του έργου. ε) Υποβλήθηκαν δύο προσφορές, από την εταιρία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, με έκπτωση 9,13% και από την εταιρία ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ, με έκπτωση 6,52%, οι οποίες κρίθηκαν ικανοποιητικές.

- Από τα ανωτέρω αποδεικνύεται, ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016. Συγκεκριμένα, επιβάλλεται η ολοκλήρωση του υπόψη έργου, για το οποίο έχουν ήδη δαπανηθεί σημαντικά χρηματικά ποσά. Επιπροσθέτως, η έκπτωση του δεύτερου μειοδότη, η οποία δεν παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από την προσφορά του αρχικού αναδόχου, δεν κρίνεται ασύμφορη, καθόσον δεν υφίστανται πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει, ότι συγκεκριμένα ομοειδή έργα ανατέθηκαν κατά τον κρίσιμο χρόνο της δημοπράτησης με εκπτώσεις σημαντικά μεγαλύτερες του 6,52%. Αντίθετα, προκύπτει, ότι στις δημοπρασίες ανάθεσης έργων πολιτιστικής φύσης, λόγω των ειδικών όρων που, κατά κανόνα, προβλέπονται λόγω της ιδιαίτερης φύσης τους, δεν συμμετέχει μεγάλος αριθμός υποψηφίων και δεν επιτυγχάνονται εκπτώσεις μεγαλύτερες από αυτή που προσέφερε ο δεύτερος μειοδότης. Τέλος δεν τίθεται θέμα μεταβολής των κανονισμών με βάση τους οποίους θα κατασκευαστεί το έργο.
- Κατόπιν τούτων εισηγούμαι να ληφθεί απόφαση ολοκλήρωσης του έργου και εντεύθεν να εφαρμοστεί η υποχρεωτική διαδικασία του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016, δια της προτάσεως στον 2ο μειοδότη να εκτελέσει την εργολαβία βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στον διαγωνισμό.
- Τα προαναφερόμενα δεν αναιρούνται από τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθ πρωτ 12111/15-7-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του κου Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών & Η/Μ Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, για τους παρακάτω λόγους:
  - α) Ο επόμενος μειοδότης καλείται να ολοκληρώσει την εργολαβία «με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις» που ίσχυαν για τον αρχικό ανάδοχο. Σε αυτούς τους όρους και προϋποθέσεις συμπεριλαμβάνεται και η ανάγκη τροποποίησης της σύμβασης έτσι ώστε, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ 1 του Ν 4412/2016 να συμπεριληφθούν σε αυτή νέες εργασίες που είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου που καλείται να ολοκληρώσει ο επόμενος μειοδότης. Επομένως, κρίσιμος χρόνος διαπίστωσης της συνδρομής της προϋποθέσεως του άρθρου 132 παρ 1 περ γ' εδαφ' του Ν 4412/2016 είναι ο χρόνος σύναψης της σύμβασης με τον αρχικό ανάδοχο και όχι ο χρόνος σύναψης της σύμβασης με τον επόμενο μειοδότη, ο οποίος, καλείται να την ολοκληρώσει με τους

ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Ως εκ τούτου, εφόσον η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή κατά τον χρόνο δημοπράτησης, νόμιμα μπορεί να συμπληρωθεί το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης με τις απαιτούμενες νέες εργασίες.

β) Η διαδικασία του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016 εξασφαλίζει τη συντομότερη δυνατή ανάθεση και ολοκλήρωση της εργολαβίας. Εντός 15 ημερών από τη λήψη της σχετικής απόφασης η αναθέτουσα αρχή θα γνωρίζει αν ο επόμενος μειοδότης προτίθεται να συνεχίσει το έργο. Σε διαφορετική περίπτωση, της παρέχεται η δυνατότητα να αναθέσει τη σύμβαση με διαπραγμάτευση. Τούτο είναι εξόχως σημαντικό ενόψει των ειδικών όρων εμπειρίας που προβλέπονται, οι οποίοι περιόρισαν τον ανταγωνισμό σε δύο μόνο υποψηφίους, ο ένας εκ των οποίων, τελικά, εγκατέλειψε το έργο, που ενδέχεται να συμβεί και σε περίπτωση εκ νέου δημοπράτησης. Ειδικότερα, αν λάβει χώρα νέος διαγωνισμός είναι πιθανό να αποβεί άγονος, με αποτέλεσμα να καταστεί, ούτως ή άλλως, αναγκαία η προσφυγή σε διαπραγμάτευση, αφού, όμως, εν τω μεταξύ, θα έχει απωλεσθεί ικανός χρόνος για την άσκοπη διενέργεια νέας διαγωνιστικής διαδικασίας. Εξ άλλου, από την κείμενη νομοθεσία προβλέπονται βοηθήματα, ενδικοφανή (προδικαστική προσφυγή) και ένδικα (αίτηση ακυρώσεως και αναστολής), που καθυστερούν σημαντικά την εξέλιξη του διαγωνισμού, τα οποία, μάλιστα, μπορούν να ασκηθούν και στις τρεις, ξεχωριστές, φάσεις της διαδικασίας, ήτοι κατά της διακήρυξης, κατά της απόφασης ανακήρυξης προσωρινού αναδόχου και κατά της κατακυρωτικής απόφασης. Κατόπιν των ανωτέρω, αλλά και όπως απέδειξε η εξέλιξη του διαγωνισμού για την κατάληξη του οποίου, απαιτήθηκε πλέον του ενός έτους, είναι δεδομένο, ότι η ανάθεση στον επόμενο μειοδότη ή, σε περίπτωση άρνησής του, η ανάθεση με διαπραγμάτευση εξασφαλίζει συντομότερη σύναψη σύμβασης σε σχέση με την επιλογή της επαναδημοπράτησης.

γ) Σε κάθε περίπτωση, η προσφυγή στη διαδικασία του άρθρου 160 παρ 12 του Ν 4412/2016 επιβάλλεται, όχι μόνο για τους ανωτέρω λόγους σκοπιμότητας – εξοικονόμησης χρόνου, αλλά και για λόγους νομιμότητας. Ειδικότερα, όπως προαναφέρθηκε, σε περίπτωση έκπτωσης ή διάλυσης, η αναθέτουσα αρχή έχει μόνο δύο επιλογές, δηλαδή, είτε να ολοκληρώσει το έργο καλώντας τους επόμενους μειοδότες, είτε να μην το ολοκληρώσει. Τρίτη επιλογή, δηλαδή η ολοκλήρωση του έργου χωρίς να προηγηθεί πρόσκληση στους επόμενους μειοδότες δεν προβλέπεται από την ανωτέρω διάταξη.

δ) Ο Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ. ΕΠΕ.) σε κτίρια από σπλισμένο σκυρόδεμα τροποποιήθηκε για τελευταία φορά στις 22-6-2022 (βλ ΦΕΚ Β' 3197/22-6-2022), δηλαδή

δύο, περίπου, μήνες πριν από τη δημοσίευση της διακήρυξης που έλαβε χώρα στις 9-8-2022. Συνεπώς, όπως προαναφέρθηκε, δεν συντρέχει περίπτωση μεταβολής κανονισμών, που επιτρέπει, κατ' εξαίρεση, την παράλειψη της πρόσκλησης των επόμενων μειοδοτών.

ε) Τέλος, τυχόν γνωμοδότηση της ΕΑΔΗΣΥ, η οποία θα είναι χρονοβόρα, αλλά και μη δεσμευτική για τον Δήμο, δεν κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου του ότι για τη νομιμότητα της διαδικασίας θα αποφανθεί, οπωσδήποτε, η αρμόδια διαχειριστική αρχή, η οποία σε κάθε περίπτωση θα δώσει τις απαιτούμενες προεγκρίσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω**

#### **Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για**

- Την ολοκλήρωση του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» (ΑΡ. ΜΕΛ. 92/2020)», σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 του ν.4412/2016 όπως ισχύει κατά περίπτωση.
- Την πρόσκληση, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ειδικότερα τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 160, του επόμενου κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, σύμφωνα με τον πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας που εμπεριέχεται στο 1ο Πρακτικό που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 276/2022 (ΑΔΑ: ΩΥΕ546ΜΓΤΤ-7Φ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος είναι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με μέση έκπτωση 6,52%. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης.
- Η συγκροτηθείσα Επιτροπή Διαγωνισμού (υπ. αριθ. 236/2022 (ΑΔΑ: 67ΖΣ46ΜΓΤΤ-Ι9Μ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού) να προβεί στον αναγκαίο έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, πριν τη σύναψη του συμφωνητικού κατά τη διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2 της διακήρυξης της σύμβασης ως προς την εκπλήρωση των προϋποθέσεων και των όρων συμμετοχής του μειοδότη.

Αργοστόλι, 22/7/2024

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ.Τ.Υ.**

**Ευρύκλεια Χαϊτίδου-Παπαδήμα**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εν συνεχεία τίθεται υπόψη της Επιτροπής το με 12111/15-7-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών & Η/Μ Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου:

**ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

σχετικά με το έργο «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου»

**Ιστορικό του Έργου**

- Με την υπ' αριθ.: 236/2020 (67ΖΣ46ΜΓΤΤ-Ι9Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου έγινε έγκριση των τευχών δημοπράτησης της υπ' αριθ. 92/2020 μελέτης ποσού 2.510.624,13 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και καταρτίσθηκαν οι όροι για την με ανοικτή διαδικασία επιλογή αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου
- Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά την υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, υφιστάμενου κτιρίου του Δήμου Αργοστολίου που βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο της πόλης, γειτνιάζει με το κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου, την κεντρική πλατεία και με το Δημαρχείο, ενώ ο δρόμος μπροστά στο κτίριο είναι πεζόδρομος. Εκτός της λειτουργικής αναβάθμισης, στόχος της μελέτης είναι και η εξοικονόμηση ενέργειας. Οι παρεμβάσεις είτε στο πλαίσιο των επισκευών, είτε στο πλαίσιο των αναβαθμίσεων και του εκσυγχρονισμού που προβλέπονται οδηγούν στην ουσιαστική αξιοποίησή του και την περαιτέρω ανάδειξή του ως τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής και τη χρήση του ως πολιτιστικό/πνευματικό, εκθεσιακό κέντρο, χώρους δημόσιων υπηρεσιών κ.α. Παράλληλα αξιοποιείται λειτουργικά και ουσιαστικά ένα κτιριακό κεφάλαιο της περιοχής εντός του αστικού ιστού. Η θέση του ακινήτου στον αστικό ιστό, συμβάλλει ουσιαστικά στην Αστική Αναζωογόνηση. Η ουσιαστική του ανάπτυξη και λειτουργία του δεν σημαίνει απλά μια διορθωτική παρέμβαση, αλλά μια πολιτιστική αναβάθμιση στον αστικό ιστό που επηρεάζει ολόκληρη την Κεφαλονιά. Η δημιουργία ενός μουσειακού χώρου που θα φιλοξενήσει τα έργα του παγκοσμίου φήμης καλλιτέχνη Γεράσιμου Σκλάβου, μαζί με έργα άλλων ντόπιων καλλιτεχνών δημιουργεί ένα νοικοκύρεμα στο μεγάλο πολιτιστικό κεφάλαιο. Κατά τα λοιπά, όπως αναλυτικά αναπτύσσονται στη τεχνική έκθεση της υπ' αριθ. 92/2020 μελέτης.
- Με την αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4496/05-05-2021(ΑΔΑ:6ΦΟΥ46ΜΤΛΡ-50Ι) Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ εντάχθηκε το έργο «Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου» με Κωδικό ΟΠΣ 5089191 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

- Εκδόθηκε η υπ. αριθ. 236/2022 (ΑΔΑ: 67ΖΣ46ΜΓΤΤ-Ι9Μ) Απόφαση κατάρτισης των όρων δημοπράτησης, έγκρισης των τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθ. 299/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΤΓ46ΜΓΤΤ-6ΩΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό 2 της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου « Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου » στον μειοδότη με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό μείωσης έκπτωσης 9,13 %.
- Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23536/27/12/2022 Σύμβαση Κατασκευής Έργου η εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέλαβε την κατασκευή του έργου του θέματος ποσού 1.838.170,09 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν η 28-12-2023 σύμφωνα με την υπ' αριθ.1530/01-02-2023 Απόφαση έγκρισης Χρονοδιαγράμματος του έργου
- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.97/4-1-2023 έγγραφό της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε να απελευθερωθεί ο χώρος ώστε να δοθεί στον Ανάδοχο για την έναρξη των εργασιών Ειδικότερα ζητήθηκε να μεταφερθούν οι Υπηρεσίες που στεγάζονται στον όροφο του Κτιρίου που πρόκειται να κατασκευασθεί το Μουσείου του Σκλάβου καθώς και το αρχείο του Δήμου από τον χώρο του Υπόγειου και του Ισόγειου
- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.3028/17-2-2023 έγγραφο του ο Δήμος, ζήτησε από την Υπηρεσία μας να προβεί στην παράδοση του πρώην κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδας προκειμένου να εγκατασταθεί το εργοτάξιο του Αναδόχου
- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.3077/17-2-2023 Πρακτικό Εγκατάστασης Εργοταξίου του Αναδόχου διαπιστώθηκε η πλήρης εκκένωση του σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, καθώς και ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την εγκατάσταση της αναδόχου εταιρείας και την άμεση έναρξη των εργασιών της Σύμβασης.
- Σύμφωνα με την **εγκεκριμένη Μουσειογραφική μελέτη** , την υπ. αριθμ. 92/2020 μελέτη της Υπηρεσίας μας, καθώς και τις σχετικές αδειοδοτήσεις (όπως ενδεικτικά του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού, το ΦΕΚ 615/Δ/17.9.2021 που αφορά στην ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/56692/2197 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία επετράπη η μετατροπή της χρήσης του κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδος από κτίριο υπηρεσιών του Δήμου σε πολιτιστικό κτίριο με την επωνυμία “Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου, το ΦΕΚ 402Δ’/31-5-2001/Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου “Κτίριο Τράπεζας Ελλάδος”, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Νοτίου Ιονίου, της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, της Υπηρεσίας

Δόμησης Αργοστολίου κ.λ.π.) για την υλοποίηση του νέου Μουσείου, βασική προϋπόθεση είναι η ανάγκη καθαιρέσεων των εσωτερικών τοιχοδομών του κτιρίου, το οποίο πρόκειται να ανακατασκευασθεί για τη στέγαση του νέου Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου.

- Μετά την εγκατάσταση του στο χώρο του Έργου ο Ανάδοχος και με την έναρξη των πρόδρομων εργασιών, με το υπ.αριθμ.πρωτ.3503-24/2/2023 έγγραφο του, ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι μετά από αναγνωριστικές τομές στα υπό καθαίρεση στοιχεία βάσει της αρχιτεκτονικής συμβατικής μελέτης, αποκαλύφθηκαν τελικά τοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα στις θέσεις όπου αναμένονταν οπτοπλινθοδομές. Επίσης μας ενημέρωσε ότι τα ανωτέρω " ευρήματα ανατρέπουν άρδην τόσο τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών μας στο Έργο, αφού οι καθαιρέσεις των εν λόγω τοιχοδομών ως οπτοπλινθοδομές έχουν προγραμματιστεί από μέρος μας να εκκινήσουν άμεσα και ίσως ακόμη και τον συμβατικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του υπό κατασκευή νέου Μουσείου και ζήτησε από την Υπηρεσία μας "οδηγίες -εντολές που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών στο Έργο καθώς οι καθαιρέσεις- αποξηλώσεις-αποκομιδές είναι οι πρώτες σε σειρά εκτέλεσης εργασίες'.

- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.3503-28/2/2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Ανάδοχο με θέμα: Εργασίες Καθαιρέσεων Τοιχωμάτων Σταθμών Υπογείου/Ισογείου Κτιρίου καλέσαμε τον Ανάδοχο να μην προχωρήσει στην καθαίρεση των τοιχωμάτων του υπογείου, ισογείου και του ορόφου και τον ενημερώσαμε, ότι για την συνέχιση του έργου θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται σχετικά με την τροποποίηση της μελέτης του έργου βλ. σχετ. άρθρα 144,,197 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ο Ανάδοχος με το υπ. αριθμ. πρωτ. 4029 - 6/3/2023 έγγραφο του με θέμα: Αναστολή εργασιών καθαιρέσεων έργου-Αναγκαιότητα τροποποίησης Συμβατικής Μελέτης του έργου: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ επιβεβαίωσε την αναστολή των εργασιών καθαιρέσεων, ενώ έκανε γνωστό ότι "Σε ότι αφορά στην αναγκαιότητα τροποποίησης της συμβατικής μελέτης του Έργου την οποία και μνημονεύετε παραμένουμε στην διάθεσή σας και αναμένουμε τις δικές σας σχετικές ενέργειες και εντολές για την πιθανή ανάληψη της βάσει της κείμενης νομοθεσίας"

-Κατά την σύνταξη της δημοπρασιακής μελέτης θεωρήθηκε ότι τα εσωτερικά χωρίσματα του υφιστάμενου κτιρίου είχαν κατασκευασθεί από οπτόπλινθους, όπως στα περισσότερα κτήρια εκείνης της περιόδου και όχι από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως τελικά αποδείχθηκε, κάτι το οποίο αποτελεί εξαίρεση για κατασκευή της συγκεκριμένης εποχής. Η δε εμφανής ύπαρξη υποστρωμάτων και δοκών ενίσχυε τη συγκεκριμένη εκτίμηση.

Η θεώρηση αυτή βασίστηκε και από τις εργασίες διαρρύθμισης στους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου που έγιναν όλα τα προηγούμενα χρόνια καθώς δεν είχαν προκύψει ενδείξεις για το αντίθετο.

Για τον λόγο αυτό προέκυψε η ανάγκη εκπόνησης ενισχυτικών Στατικών Μελετών, αφού δεν είναι δυνατό σε κτίριο με χρονολογία κατασκευής του 1955 (κατασκευάστηκε μετά τους καταστρεπτικούς σεισμούς του 1953) που πρόκειται να κατασκευασθεί Μουσείο στην πιο σειсмоγενή περιοχή της Ευρώπης, να καθαιρεθεί η συντριπτική πλειοψηφία των εσωτερικών τοίχων του υφιστάμενου κτιρίου που έχουν κατασκευασθεί όπως διαπιστώθηκε από οπλισμένο σκυρόδεμα, χωρίς να έχουν προηγηθεί οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες ενίσχυσης.

Σημειώνεται ότι το υφιστάμενο κτίριο είναι διαμερισματοποιημένο σε πολύ μικρούς χώρους, λόγω της αρχικής του χρήσης και της Αρχιτεκτονικής αντίληψης της τότε εποχής και δεν είναι δυνατό να λειτουργήσει ως Μουσείο ως είναι, αφού για την έκθεση των γλυπτών με μεγάλο όγκο του Γεράσιμου Σκλάβου στο νέο Μουσείου απαιτούνται μεγάλοι και ενιαίοι χώροι.

Η νέα συμπληρωματική Στατική μελέτη θα προσδιόριζε τις απαιτούμενες εργασίες ενίσχυσης του κτιρίου προκειμένου να εφαρμοσθούν οι ήδη εγκεκριμένες Μουσειολογική και Μουσειογραφική Μελέτη λαμβανομένου υπόψη, ότι η τυχόν μη εφαρμογή τους θα απαιτούσε την εκπόνηση νέων τροποποιητικών μελετών (Νέα Μουσειολογική Μελέτη, νέα Μουσειογραφική Μελέτη, νέα Αρχιτεκτονική Μελέτη, νέες Μελέτες ενεργητικής Πυροπροστασίας, Κλιματισμού, ασθενών ρευμάτων, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ, καθώς και νέων αδειοδοτήσεων, όπως τροποποίηση του Φ.Ε.Κ 615/Δ/17.9.2021 που αφορά την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/56692/2197 σχετική απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία επετράπη η μετατροπή της χρήσης του υφιστάμενου κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδος από κτίριο υπηρεσιών του Δήμου σε πολιτιστικό κτίριο με την επωνυμία «Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου», νέα αδειοδότηση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο,

νέα αδειοδότηση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Νοτίου Ιονίου, νέα αδειοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, νέα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, τροποποίηση της ήδη εκδοθείσας Οικοδομικής άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης Αργοστολίου, νέα περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λ.π.)

Με την υπ. αριθμ. Πρωτ.4122.77-60/1977/14-06-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής ΑΔΑ:9ΨΕΗ4653ΠΩ-7Κ8) εγκρίθηκε επιχορήγηση προς στον Δήμο Αργοστολίου ποσού 86.800,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας για την ολοκλήρωση του έργου "Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου Δήμου Αργοστολίου.

Με την υπ. αριθμ. 166 /10-7 /2023(ΑΔΑ:Ψ01246ΜΓΤΤ-Φ1Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου εγκρίθηκε ποσό 102.858,00 € οπότε καλύπτεται το συνολικό κόστος χρηματοδότησης της 1ης Σ.Σ.Ε ποσού 189.658,00 € που αφορά την εκπόνηση των απαιτούμενων στατικών μελετών

Το κόστος των ανωτέρω μελετών, προέκυψε από τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 2519 Β/2017 και το οποίο, μετά την προσφερθείσα έκπτωση (ποσού 19.973,93€) ανέρχεται στο ποσό των 133.000,00€.

Στο ανωτέρω ποσό δεν συμπεριλαμβάνεται ποσοστό 15 % που είναι η αξία του Γ.Ε + Ο.Ε 15% ( ποσό 19.950,00€), καθώς και ποσοστό Φ.Π.Α 24%,(ποσό 36.708,00€).

Το συνολικό κόστος της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε + Ο.Ε 15% και Φ.Π.Α 24% ανήλθε στο ποσό των 189.658,00€.

Σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

''Σε όλες τις περιπτώσεις σύναψης συμβάσεων δημόσιων έργων, στις οποίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αναλαμβάνεται η υποχρέωση εκπόνησης ή τροποποίησης μελέτης από την εργοληπτική επιχείρηση που πρόκειται να εκτελέσει ή εκτελεί δημόσιο έργο, η μελέτη αυτή ή η τροποποίηση εγκρίνεται από την αναθέτουσα Αρχή ή τον εργοδότη, μόνον εφόσον έχει εκπονηθεί και υπογραφεί νόμιμα από πρόσωπα που έχουν την ιδιότητα του μελετητή για την εκπόνηση των



μελετών δημόσιων έργων, τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην αναθέτουσα Αρχή και έχουν γίνει αποδεκτά από αυτήν ρητώς ή σιωπηρώς. Η αντικατάσταση γνωστοποιηθέντος μελετητή επιτρέπεται μόνο υπό τους όρους του άρθρου 132 και κατόπιν ρητής έγκρισης της αναθέτουσας Αρχής.'

-Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13342/19-07-2023 έγγραφο ο Ανάδοχος του ανωτέρω έργου απέστειλε τα απαιτούμενα στοιχεία με τα νόμιμα προσόντα της Εταιρείας Μελετών "ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-Δ.Τ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε" προς την Υπηρεσία μας

-Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13506/21-07-2023 έγγραφο της, η Υπηρεσία μας γνωστοποίησε τα ανωτέρω απαιτούμενα στοιχεία στην Οικονομική Επιτροπή (Αναθέτουσα Αρχή) και την ενημέρωσε, ότι η ανωτέρω Εταιρεία Μελετών πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 197 του Ν.4412/2016 για την εκπόνηση της Μελέτης Στατικής επάρκειας καθώς και της Στατικής μελέτης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου που πρόκειται να στεγασθεί το Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου

- Με την υπ.αριθμ. 198 /1-8-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου(ΑΔΑ:ΨΒΘ246ΜΓΤΤ-Ο3Ρ) έγινε η αποδοχή της Εταιρείας Μελετών "ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-Δ.Τ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών

- Στη συνέχεια συντάχθηκε ο 1ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1η Σ.Σ.Ε) και με το υπ.αριθμ.πρωτ.17716/27-9-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο 1ος Α.Π.Ε. η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος.

Εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, στις 24-10-2023 ο 1ος Α.Π.Ε, και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου( θέμα 7ο,της 7ης Συνεδρίασης που έγινε στις 24-10-2023,7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ)

-Με το υπ.αριθμ.πρωτ.19752/27-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε η προέγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε και της 1ης Σ.Σ.Ε του έργου του θέματος από την Διαχειριστική Αρχή του Υπουργείου (Ε.Υ.Δ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)

- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.20420/08-11-2023 έγγραφο της Ε.Υ.Δ Προγραμμάτων "Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία-Υποδιεύθυνσης Προγράμματος Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή" διατυπώθηκε θετική γνώμη για την τροποποίηση του έργου του θέματος( προέγκριση 1ου Α.Π.Ε και 1ης Σ.Σ.Ε )

-Με την υπ. αριθμ 234/9-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου(ΑΔΑ:ΨΝΦΒ46ΜΓΤΤ-2ΘΟ) εγκρίθηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του ανωτέρω έργου. Αντικείμενο της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ήταν η εκπόνηση Μελέτης Στατικής επάρκειας και Μελέτης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου για τη μετέπειτα στέγαση του νέου Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου στο ανακατασκευασμένο κτίριο.

- Με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 109658/14-12-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου κρίθηκε νόμιμο το έργο: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ συμπεριλαμβανομένου και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.

- Μετά την μη υποβολή αιτήματος του Αναδόχου του έργου για παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μετά της λήξης της συμβατικής του προθεσμίας και προκειμένου να μην διαλυθεί η σύμβαση του έργου έγινε χρήση της παρ.4 του άρθρου 147 του Νόμου 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο:

**“Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8. ”** σύμφωνα με το οποίο:

**“Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. ”**

-Με την υπ.αριθμ.286/20-12 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ: Ψ55046ΜΓΤΤ-ΘΥΥ) χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 28 6 2024 με χρήση των ανωτέρω διατάξεων περί οριακής προθεσμίας

-Στη συνέχεια μετά την προσκόμιση των απαιτούμενων επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από τον Ανάδοχο(νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο κλπ) υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του ανωτέρω έργου στις 28-12-2023 **(ΑΔΑ:ΡΓΗΩ46ΜΓΤΤ-ΡΣΖ)**

Αντικείμενο της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ήταν η εκπόνηση Μελέτης Στατικής επάρκειας και Μελέτης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του υφιστάμενου κτιρίου για τη μετέπειτα στέγαση του νέου Μουσείου Γεράσιμου Σκλάβου στο ανακατασκευασμένο κτήριο.

Πραγματοποιήθηκαν διερευνητικές εργασίες στο κτίριο που περιλάμβαναν πυρηνοληψίες, κρουσιμετρήσεις, υπερηχοσκοπήσεις, μετρήσεις αλκαλικότητας και βάθους ενανθράκωσης σκυροδέματος καθώς και αποκαλύψεις οπλισμών και μαγνητική ανίχνευση οπλισμού (μαγνητογράφιση) για να τεκμηριωθεί το πλήθος ράβδων και η ποιότητα του χάλυβα οπλισμού.

Η νέα Στατική μελέτη ενίσχυσης καθόρισε τις απαιτούμενες εργασίες ενίσχυσης του κτιρίου, οι οποίες και θα επέτρεπαν την εφαρμογή των εγκεκριμένων δημοπρασιακών μελετών.

-Μετά την εκπόνηση των μελετών ο Ανάδοχος απέστειλε στην Υπηρεσία μας την Μελέτη Στατικής Επάρκειας και την Μελέτη Ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου

Από τις μελέτες ελέγχου στατικής επάρκειας για το κτίριο, προέκυψε το συμπέρασμα ότι τα φέροντα στοιχεία στις περισσότερες περιπτώσεις πρέπει να ενισχυθούν, ώστε να αυξηθεί η αντοχή τους και να δύνανται να παραλάβουν τα σημερινά σεισμικά φορτία, καθώς και τα φορτία από τη νέα χρήση των χώρων του. Μετά τις ενισχύσεις, το κτίριο θα αναβαθμιστεί και θα μπορεί πλέον να παραλάβει τα νέα φορτία, σύμφωνα με τον κανονισμό επεμβάσεων και τα σημερινά δεδομένα

-Με την υπ.αριθμ.67/27-3 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής(ΑΔΑ:68ΞΥ46ΜΓΤΤ-9Ξ6) έγινε η αποδοχή της Μελέτης Στατικής Επάρκειας και της Μελέτης Ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου που πρόκειται να δημιουργηθεί το Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου

-Στη συνέχεια συντάχθηκε ο 2ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών(2η Σ.Σ.Ε)

Το συνολικό κόστος της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε + Ο.Ε 18% , Απρόβλεπτα 15% ,δαπάνη ΑΕΚΚ και Φ.Π.Α 24% ανέρχεται στο ποσό των 942536,24 ευρώ, ήτοι ποσοστό 41,35% σε σχέση με την αρχική σύμβαση και αναλύεται στον συγκεντρωτικό πίνακα δαπανών που ακολουθεί:

<b>2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2η Σ.Σ.Ε)</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.</b>
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	556455,32€
ΓΕ+ Ο.Ε 18%	100161,96€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	656617,28 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	98492,59€
ΣΥΝΟΛΟ 2 <sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α 24% ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗ ΑΕΚΚ	755109,87€
ΔΑΠΑΝΗ ΑΕΚΚ	5000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	760109,87 €
ΦΠΑ 24 %	182426,37€
ΣΥΝΟΛΟ 2 <sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. ΜΕ Φ.Π.Α 24%	<b>942536,24€</b>

Αρχική Σύμβαση με αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24% =2.281.809,85€

Αρχική Σύμβαση χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24% =1.838.170,09 €

50% της Αρχικής Σύμβασης,  $1.838.170,10 / 2 = 920.084,62$  € χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%

Δαπάνη Εργασιών 2ης Σ.Σ.Ε χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24% =760.109,87 €

Οπότε Δαπάνη 2ης Σ.Σ.Ε / Δαπάνη έργου χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%

Δηλαδή  $760.109,87$  € /  $1.838.170,10$  € =  $0,4135 \times 100 = 41,35\%$  της Αρχικής Σύμβασης

Δαπάνη 1ης Σ.Σ.Ε χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24% =  $152.950,00$  € ήτοι  $8,32\%$  της Αρχικής Σύμβασης

Το ανωτέρω ποσοστό (41,35%) της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών μαζί με το ποσοστό 8,32% της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών είναι μικρότερο του 50% της Αρχικής Σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%

Δηλ. Δαπάνη 2ης Σ.Σ.Ε + Δαπάνη 1ης Σ.Σ.Ε < 50% της αξίας της Αρχικής Σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%

δηλ.  $760.109,87$  € +  $152.950,00$  € =  $913059,87$  <  $920.084,62$  €

δηλ.  $41,35\% + 8,32\% = 49,67\%$  < 50% της αξίας της Αρχικής Σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α 24%

Το ποσό του 2ου Α.Π.Ε ο οποίος περιλαμβάνει την δαπάνη της Αρχικής Σύμβασης αξίας  $1.838.170,09$ €, την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αξίας  $152.950,00$ € και την δαπάνη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αξίας  $760.109,87$  € ανέρχεται στο ποσό των  $2.751.229,96$  € (Δύο εκατομμύρια Επτακόσιες πενήντα μία χιλιάδες διακόσια είκοσι εννιά ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά)

Οπότε το συνολικό κόστος του 2ου Α.Π.Ε συμπεριλαμβανομένου δαπάνης αναθεώρησης  $1998,14$ €, δαπάνη απολογιστικών (ΑΕΚΚ)  $7800$  ευρώ, και Φ.Π.Α 24 % ( $660774,99$  €) ο οποίος περιλαμβάνει την δαπάνη της Αρχικής Σύμβασης, την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και την δαπάνη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των  $3.414.004,09$  ευρώ (Τρία εκατομμύρια Τετρακόσιες δέκα Τέσσερις χιλιάδες τέσσερα ευρώ και εννέα λεπτά)

- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.6333/16-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο 2ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος.

- Εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, στις 26-4-2024 ο 2ος Α.Π.Ε και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου( θέμα 11ο,της 1ης Συνεδρίασης που έγινε στις 26-4-2024,1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ).

- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.7204/2-05-2024 έγγραφο της Υπηρεσία μας διαβιβάστηκε στη **Διαχειριστική Αρχή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ** προκειμένου να δοθεί προέγκριση ο 2ος Α.Π.Ε, η Αιτιολογική Έκθεση καθώς και η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου του θέματος (**χωρίς έως τις 28 6-2024 που διαλύθηκε η σύμβαση να έχει δοθεί προέγκριση του 2ου Α.Π.Ε, και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών,**) αφού σύμφωνα με ενημέρωση από την Διαχειριστική Αρχή απαιτείται τροποποίηση του Τ.Δ.Π απόφασης Ένταξης μετά την έγκριση του Ειδικού Γραμματέα λόγω αύξησης του προϋπολογισμού της πράξης από 2.577.550,23€ (ποσό Απόφασης Ένταξης του έργου) σε 3.414.004,09€ σύμφωνα με τον 2ο Α.Π.Ε και την 2η Σ.Σ.Ε του έργου που διαλύθηκε η Σύμβαση.

- Με το υπ.αριθμ.πρωτ.10175/14-06-2024 έγγραφο της Υπηρεσία μας ζητήθηκε από τον Ανάδοχο να υποβάλλει αίτημα παράτασης περαίωσης του έργου.

**-Μετά την μη υποβολή Αιτήματος Παράτασης από τον Ανάδοχο του ανωτέρω έργου και σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και την υπ.αριθμ.πρωτ.11507 5-7-2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/νουσας Υπηρεσίας του έργου αποφασίστηκε η διάλυση σύμβασης του έργου με τίτλο « **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**» αναδόχου**

« **ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** », σύμφωνα με τα άρθρο 147 παρ.4 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 161-παρ.2γ Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

-Η ανωτέρω απόφαση αποδοχής της διάλυσης σύμβασης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 161-παρ.8 Ν.4412/2016.

-Το υλοποιημένο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της Αρχικής Σύμβασης του έργου (πριν τη διάλυση της σύμβασης) ανέρχεται στο 0 % αφού δεν έχουν υλοποιηθεί καθόλου εργασίες στου υφιστάμενο κτίριο.

-Έχει υλοποιηθεί μόνο η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών που αφορούσε την εκπόνηση των Στατικών Μελετών του έργου με τ ο συνολικό κόστος της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε + Ο.Ε 15% και Φ.Π.Α 24% να ανέρχεται στο ποσό των 189.658,00€

### **Ισχύον νομοθετικό πλαίσιο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ειδικότερα τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 ισχύει ότι:

«...12. Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του

διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις.

**13. Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις. ....».**

**Επίσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:**

1. Ο 2ος Μειοδότης του υφιστάμενου διαγωνισμού του έργου δεν μπορεί να προβεί στην ολοκλήρωση του έργου υπογράφοντας μόνο την αρχική σύμβαση, αλλά μετά την έγκριση της αρχικής σύμβασης θα πρέπει να γίνει νέα Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών προκειμένου να υλοποιηθούν οι εργασίες ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου που προβλέπονται από την 1η Σ.Σ.Ε και την εκπονηθείσα νέας Στατική Μελέτη.

Το οικονομικό αντικείμενο του έργου προκειμένου αυτό να ολοκληρωθεί αυξάνεται περίπου κατά 40% σύμφωνα με την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση και τον 2ο Α.Π.Ε του έργου που διαλύθηκε η Σύμβαση .

Η ανάγκη για τη νέα τροποποίηση δηλ. την νέα Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών σύμφωνα με την παρ.1 Γ αα του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει θα πρέπει να προκύψει λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μία επιμελή αναθέτουσα αρχή.

Οι ανωτέρω περιστάσεις για να καλύπτεται η ανωτέρω διάταξη του Νόμου δεν φαίνεται να τηρούνται κατά την άποψή μου, αφού είναι σε γνώση του Δήμου βάση της 1ης Σ.Σ.Ε και της εκπονηθείσας νέας Στατικής Μελέτης, ότι απαιτούνται εργασίες ενίσχυσης του υφιστάμενου κτιρίου που πρόκειται να κατασκευασθεί το Μουσείο Γεράσιμου Σκλάβου.

2. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από την Προϊσταμένη Αρχή η ολοκλήρωση του έργου με τις διατάξεις

του ν. 4412/2016 και ειδικότερα τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει θα απαιτηθεί σημαντικό χρονικό διάστημα διότι:

α) Απαιτείται μεταξύ άλλων Πρόσκληση Προϊσταμένης Αρχής προς τον 2ο Μειοδότη του Διαγωνισμού να αναλάβει με τους ίδιους όρους της αρχικής διακήρυξης την ολοκλήρωση του έργου της διαλυμένης εργολαβίας, σύγκλιση επιτροπής Διαγωνισμού, έλεγχος δικαιολογητικών, απόφαση Προϊσταμένης Αρχής για έγκριση Πρακτικού Διαγωνισμού, προέγκριση υπογραφής Σύμβασης από την Διαχειριστική Αρχή του Υπουργείου, έλεγχος νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης με την προσκόμιση νέων δικαιολογητικών όπως εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο κλπ)

β) Μετά την υπογραφή της Σύμβασης απαιτείται να γίνουν ενέργειες και να παρθούν εκ νέου εγκρίσεις όπως

-Υποβολή Σχεδίου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών στην Υπηρεσία μας στο οποίο θα έχουν συμπεριληφθεί οι εργασίες που απαιτούνται από την εγκεκριμένη στατική μελέτη ενίσχυσης (οι οποίες υπάρχουν στον 2ο Α.Π.Ε και στην 2η Σ.Σ.Ε της διαλυθείσας εργολαβίας ,αλλά θα πρέπει ο 2ος Α.Π.Ε και η 2η Σ.Σ.Ε να υποβληθούν εκ νέου και να προσαρμοσθούν με την οικονομική προσφορά του νέου μειοδότη του έργου )

-Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

-Προέγκριση υπογραφής σύμβασης από την Διαχειριστική Αρχή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ

Υπενθυμίζω ότι έχουν περάσει σχεδόν 2 μήνες από την ημερομηνία που ζητήθηκε με το υπ.αριθμ.πρωτ.7204/2-05-2024 έγγραφο της Υπηρεσία μας από την Διαχειριστική Αρχή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ να δοθεί προέγκριση και μέχρι τις 28 6-2024 που διαλύθηκε η σύμβαση η προέγκριση δεν είχε δοθεί.

-Έγκριση από την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτική Επιτροπή)

-Έλεγχος νομιμότητας της νέας Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) από το αρμόδιο όργανο

-Πρόσκληση προς τον Ανάδοχο για την υποβολή νέων δικαιολογητικών όπως νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο προκειμένου να υπογραφεί η νέα Σ.Σ.Ε

3.Σημαντικό χρονικό διάστημα θα απαιτηθεί και στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την επικαιροποίηση του Προϋπολογισμού του έργου με τις νέες εργασίες που προέκυψαν από την εγκεκριμένη στατική μελέτη για την ενίσχυση του κτιρίου και στην συνέχεια δημοπράτηση του έργου.

**Κατόπι των προαναφερόμενων και έχοντας υπόψη την μεγάλη σπουδαιότητα για τον Δήμο του έργου**

**Προτείνεται**

Να σταλεί ερώτημα στην **Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)** προκειμένου έχοντας λάβει υπόψη το ιστορικό του έργου, να γνωμοδοτήσει για την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί, δηλ. είτε για την ολοκλήρωση του έργου μέσω της διαδικασίας του άρθρου 160 παρ.12 και 13 ή για την επικαιροποίηση του Προϋπολογισμού με τις νέες εργασίες που προέκυψαν λόγω της 1ης Σ.Σ.Ε και στην συνέχεια επανηδημοπράτησή του.

Επίσης η ΕΑΔΗΣΥ θα πρέπει να απαντήσει το ερώτημα αν εξαιτίας των ενισχυτικών εργασιών που προέκυψαν μετά την εκπόνηση της νέα στατικής μελέτης επέρχονται αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου κατόπιν εφαρμογής κανονισμών, όπως ανάμεσα σε άλλους Κανονισμούς ο Κανονισμός Επεμβάσεων, Κανονισμός Επεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια από σπλισμένο σκυρόδεμα ΚΑΝΑΠΕ κλπ κανονισμοί που δεν είχαν εφαρμοσθεί στην Αρχική μελέτη του έργου, τροποποιώντας και αυξάνοντας τόσο το φυσικό όσο και το οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Στην περίπτωση που η απάντηση της ΕΑΔΗΣΥ είναι ότι επέρχονται αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών, δεν μπορεί να συνεχισθεί η ολοκλήρωση του έργου με την διαδικασία των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει(διότι σύμφωνα με την παρ.13 του άρθρου 160 του Ν.4412/2016 "Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζει αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου ύστερα από αυτοδίκαια διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις.")

Ο Αν. Προϊστάμενος

Κτιριακών & Η/Μ έργων

Δημ.Ρουχωτάς

Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει προς τα μέλη την κατωτέρω πρόταση :

«Προτείνω η Δημοτική Επιτροπή ως Προϊσταμένη Αρχή, πριν τη λήψη απόφασής σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αντιλαμβανόμενη ότι μέχρι σήμερα κατά εκτέλεση της ως άνω δημόσιας σύμβασης έχουν λάβει χώρα πραγματικά περιστατικά που πιθανόν να καθιστούν την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 δυσχερή, να απευθυνθεί διαβιβάζοντας την με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-



2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το ΑΠ 121111/15-07-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αν. Προϊσταμένου Κτηριακών και Η/Μ έργων κ. Δημ. Ρουχωτά από τα οποία προκύπτει το πλήρες ιστορικό της δημόσιας σύμβασης καθώς και οι προβληματισμοί, ερωτήματα και θέσεις των ανωτέρω, την υπ.αριθμ.πρωτ.11507/05-07-2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με την οποία αποφασίστηκε η διάλυση σύμβασης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» αναδόχου « ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.4 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 161-παρ.2γ Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το με αριθμό πρωτοκόλλου 12944/26.07.2024 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. προς τον δεύτερο μειοδότη και την με αριθμό πρωτοκόλλου 1/2024 απαντητική επιστολή αυτού, στις αρμόδιες αρχές αιτούμενη την παροχή σχετικής γνώμης ή διατύπωση οδηγιών και κατευθύνσεων προκειμένου να εξασφαλιστεί κατά το μέγιστο δυνατό η νομιμότητα της διαδικασίας που ορίζεται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα προτείνω πριν την αποδοχή της εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών να απευθυνθούμε προς :

α) την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη**» (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) από την οποία προέρχεται και η σχετική χρηματοδότηση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ», και

β) στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων η οποία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. (ια) του ν. 4013/2011 παρέχει συμβουλές στις αναθέτουσες αρχές με δική της πρωτοβουλία ή ύστερα από αιτήματα των τελευταίων, ιδίως κατά το στάδιο εκδίκασης ή εξέτασης προδικαστικών προσφυγών, σχετικά με τη νόμιμη διεξαγωγή των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και την ομοιόμορφη εφαρμογή της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.»

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση όπως έχει καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Με την πρόταση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος, Σπυρίδων Ματιάτος, Γεώργιος Τσιλιμιδός, Ιωάννης Λυκούδης και Διονύσιος Μινέτος.

Ο Σπυρίδων Σαμούρης ψηφίζει την πρόταση της Υπηρεσίας.

Ο Αλέξανδρος Παντελειός, τοποθετήθηκε επί του θέματος αναφέροντας:

*«Είναι δεδομένο πως το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει αλλάξει, καθώς έχει προστεθεί σε αυτό στατική ενίσχυση του κτιρίου, αντικείμενο το οποίο είναι καταφανώς διαφορετικό με το αρχικό αντικείμενο του διαγωνισμού. Παράλληλα, έχει αυξηθεί το οικονομικό αντικείμενο του έργου κατά 50% ήδη, έχοντας εξαντλήσει οποιαδήποτε πιθανότητα μελλοντικής αναθεώρησης, γεγονός που θέτει το έργο εκ νέου σε κίνδυνο αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρξει κάποια απρόβλεπτη εργασία.*

*Λαμβάνοντας υπ' όψιν και το σύνολο των απόψεων που έχουν διατυπωθεί εκ μέρους της τεχνικής υπηρεσίας, διαφωνώ με την εισήγηση συνέχισης του έργου με ανάθεση στον δεύτερο κατά σειρά προσφέροντα.*

*Προτείνω τη μη συνέχιση του έργου και την επαναπροκήρυξη νέου έργου με την προσθήκη του αντικείμενου της Στατικής ενίσχυσης». Κατόπιν τούτου, δεν ψηφίζει το συγκεκριμένο θέμα.*

Μετά τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 και 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν.5056/23.
- Την ΑΠ 12538/22-07-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το ΑΠ 121111/15-07-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αν. Προϊσταμένου Κτηριακών και Η/Μ έργων κ. Δημ. Ρουχωτά
- Την πρόταση του Προέδρου

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Ως Προϊσταμένη Αρχή, πριν τη λήψη απόφασής σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αντιλαμβανόμενη ότι μέχρι σήμερα κατά εκτέλεση της ως άνω δημόσιας σύμβασης έχουν λάβει χώρα πραγματικά περιστατικά που πιθανόν καθιστούν την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 δυσχερή, να απευθυνθεί :

α) στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη**» (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) από την οποία προέρχεται και η σχετική χρηματοδότηση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ», και

β) στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων η οποία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. (ια) του ν. 4013/2011 παρέχει συμβουλές στις αναθέτουσες αρχές με δική της πρωτοβουλία ή ύστερα από αιτήματα των τελευταίων, ιδίως κατά το στάδιο εκδίκασης ή εξέτασης προδικαστικών προσφυγών, σχετικά με τη νόμιμη διεξαγωγή των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και την ομοιόμορφη εφαρμογή της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, διαβιβάζοντας την με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το ΑΠ 121111/15-07-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αν. Προϊσταμένου Κτηριακών και Η/Μ έργων κ. Δημ. Ρουχωτά από τα οποία προκύπτει το πλήρες ιστορικό της δημόσιας σύμβασης καθώς και οι προβληματισμοί, ερωτήματα και θέσεις των ανωτέρω, την υπ.αριθμ.πρωτ.11507/05-07-2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με την οποία αποφασίστηκε η διάλυση σύμβασης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ» αναδόχου « ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.4 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 161-παρ.2γ Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το με αριθμό πρωτοκόλλου 12944/26.07.2024 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. προς τον δεύτερο μειοδότη και την με αριθμό πρωτοκόλλου 1/2024 απαντητική επιστολή αυτού, ώστε οι ανωτέρω αρχές να παράσχουν προς την Προϊσταμένη Αρχή σχετική γνώμη ή διατύπωση οδηγιών και κατευθύνσεων για τη νομιμότητα της διαδικασίας που ορίζεται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 12538/22-07-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο

**Θεόφιλος Μιχαλάτος**

**Δήμαρχος Αργοστολίου**