

## Ιερά Μητρόπολις Κεφαλληνίας

Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Αγριλίων Σάμης Κεφαλληνίας (Ν.Π.Δ.Δ.), νομίμως εκπροσωπούμενης υπό του Προέδρου επιτροπής Διαχειρίσεως, εκτελούντος χρέη Ηγουμενοσυμβουλίου Αρχιμ. π. Φωτίου Γαβριελάτου.

### Διακήρυξις – Πρόσκλησις

για την υποβολή προτάσεων αξιοποίησης ακινήτου αγροτεμαχίου της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής της Ιεράς Μονής μας επιφανείας 13.325,79 τ.μ. εις θέσιν «Λάκκος» Διχαλίων Σάμης.

Εκτίθεται εις πλειοδοτικόν διαγωνισμόν δυνάμει της υπ' αριθμ. 15 /1-8-2022 αποφάσεως της Επιτροπής Διαχειρίσεως της Ι. Μονής μας, νομίμως εγκριθείσης υπό της 821/22-8-22 αποφάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κεφαλληνίας κ.κ. Δημητρίου, δι' αξιοποίησιν ακίνητον αγροτεμάχιον της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής της Ιεράς Μονής μας επιφανείας 13.325,79 τ.μ. εις θέσιν «Λάκκος» Διχαλίων Σάμης. Η Ιερά Μονή Αγριλίων είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ακινήτου-αγροτεμαχίου στη θέση ΛΑΚΚΟΣ Διχαλίων Σάμης, εμβαδού 13.325,79 τ.μ., με εντός αυτού ελαιόδενδρα και άλλα δένδρα, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 31 Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχαν. Νίκου Μαρκάτου και το οποίο συνορεύει ως εξής: Επί πλευρά Α1-Α2 19,87 μ., Α2-Α3 5,71 μ., Α3-Α4 12,64 μ., Α4-Α5 19,35 μ., Α5-Α6 29,44 μ., με παλαιό αγροτικό δρομάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ναπολέοντα Αντζουλάτου, επί πλευρών Α6-Α7 4,90 μ., με παλαιό αγροτικό δρομάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησία ίδια Ιεράς Μονής, επί πλευρών Α7-Α8 22,19 μ., Α8-Α9 11,54 μ., Α9-Α10 8,43 μ., Α10-Α11 4,49 μ., Α11-Α12 12,03 μ., Α12-Α13 11,08 μ., Α13-Α14 28,52 μ., Α14-Α15 6,96 μ., Α15-Α16 11,64 μ., Α16-Α17 5,72 μ. με παλαιό αγροτικό δρομάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευρών Α17-Α18 4,73 μ., Α18-Α19 9,55 μ., Α19-Α20 18,53 μ., Α20-Α21 11,64 μ., με ιδιοκτησία κληρονόμων Αντζουλάτου Γρηγόρη, Α21-Α22 11,87 μ., Α22-Α23 10,58 μ., Α23-Α24 10,66 μ., Α24-Α25 16,44 μ., Α25-Α26 13,93 μ., με ιδιοκτησία Αγγέλου Χρηστάτου, Α26-Α27 5,76 μ., και 4,17 μ., Α27-Α28 3,82 μ., Α28-Α29 14,43 μ., Α29-Α30 5,29 μ., Α30-

A31 2,55 μ., A31-A32 8,26 μ., A32-A33 10,32 μ., A33-A34 8,59 μ., με ιδιοκτησία κληρονόμων Αντουλάτου Γρηγόρη, επί πλευρών A34-A35 12,73 μ., A35-A36 6,57 μ., A36-A37 15,56 μ., A37-A38 16,55 μ., A38-A39 8,26 μ., A39-A40 34,06 μ., A40-A41 43,87 μ. με ιδιοκτησία Τζανετάτου Γεωργοευάγγελου και Τζανετάτου Έλλης, επί πλευρών A41-A42 4,52 μ., A42-A43 25,31 μ., A43-A1 36,02 μ., με αμμώδη ακτή.

Το άνω όλο ακίνητο περιήλθε στην Ιερά Μονή προ του έτους 1876 σε μερικότερα τμήματα (14), όπως αυτά έχουν καταγραφεί στα από **1876** και **1932 κτηματολόγια της Μονής**, από άτυπες δωρεές ευλαβών χριστιανών προς τη Μονή και ως εκ τούτου με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας έως το έτος 1915.

Δύο τμήματα του άνω ακινήτου ημφισβητούντο και διεκδικούνται δικαστικώς, ειδικώτερον 1) τμήμα επιφ. 3.404,98 τ.μ. που ευρίσκεται ανατολικά και νότια του άνω ακινήτου, 2) τμήμα επιφ. 2.086,57 τ.μ. στο δυτικό τμήμα του όλου ακινήτου.

Η Ιερά Μονή μας έχει δικαιωθεί δικαστικώς δια τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα με αλληπάλληλες δικαστικές αποφάσεις, προσφάτως δε και με την υπ' αριθμ. 112/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.

Η Ιερά Μονή μας διενεργεί Δημόσιον Πλειοδοτικόν Διαγωνισμόν με κλειστές προτάσεις - προσφορές δια την αξιοποίησιν του ανωτέρω αγροτεμαχίου. Δύναται να κατατεθούν προτάσεις αξιοποίησεως - συνεκμεταλλεύσεως του ανωτέρω ακινήτου με κατώτατον ποσοστόν συμμετοχής επί των καθαρών κερδών τουλάχιστον 25% ως μίσθωμα. Η εκμισθώτρια Ιερά Μονή ουδεμίαν ευθύνην θα φέρει επί τυχόν οφειλών του μισθωτού, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει και άπασες τις οικονομικές επιβαρύνσεις του ανωτέρω ακινήτου (ΕΝΦΙΑ, φόροι κ.λπ.).

Ο χρόνος της μισθώσεως εις περίπτωσιν μακροχρονίου προτάσεως συνεκμετάλλευσης δεν θα είναι αρχικά άνω των 30 ετών, θα δύναται όμως να παραταθεί επί εικοσαετίαν κατόπιν κοινής συνεννοήσεως των μερών εφόσον δεν υφίσταται δικαστική διένεξις μεταξύ των είτε αποδεδειγμένη εγγράφως ασυνεπής περί τα συμφωνημένα συμπεριφορά του μισθωτού. Θα

είναι δε δεσμευτική η 20ετής παράταση δια τον εκμισθωτήν εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής εις τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κλειστές προσφορές την 15<sup>ης</sup> - 9 -2022 και ώρα 10.30 έως 12.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής Διαχείρισεως που ενεργεί ως ηγουμενοσυμβούλιον της Ι. Μονής εις το γραφείον της Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Αγριλίων Σάμης είτε με αυτοπρόσωπον κατάθεσιν της προσφοράς, είτε δια πληρεξουσίου ειδικώς εξουσιοδοτημένου, είτε δι' αποστολής της κλειστής προσφοράς, με courier παραδοτέας την συγκεκριμένην ημέραν και ώραν με αποδεικτικόν παραλαβής.

Ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δεκαπενθημέρου από της εγκριτικής αποφάσεως και της σχετικής επικυρώσεώς της δι' αποφάσεως υπό του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κεφαλληνίας, να προσέλθει δια την υπογραφήν σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού, ή συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Δια πλείονας πληροφορίας οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνονται εις τον Πρόεδρον της επιτροπής Διαχείρισεως Αρχιμ. π. Φώτιον Γαβριελάτον, τηλ. 6944228650, καθώς επίσης και εις τον πληρεξ. Δικηγόρον της Ι. Μονής, Δικηγόρον Πατρών παρ' Αρείω Πάγω, κ. Πέτρον Ρηγάτον, τηλεφ. 6932525300.



Εν Σάμη τη 10/8/2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισεως